

# Prodej bytu 3+1 s garáží v Malé Losenici

**STING**  
smiley

ID zakázky: 131665

Cena 3 250 000 Kč

**PRODEJ**

Lokalita

Malá Losenice

Užitná plocha

89 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ano

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

103 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž, parkoviště

K nastěhování

17.02.2025

Převod do OV

Ano

Plocha balkonu

3 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Druh bytu

jiný

Popis zakázky

Pokud hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě, máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme prodej bytu 3+1 o velikosti 88,70 m<sup>2</sup> v obci Malá Losenice. Tento byt se nachází v příjemné bytovce, která prošla v loňském roce modernizací, která zahrnuje nová okna, novou střechu a kvalitní zateplení, což zajistí komfortní bydlení po celý rok. K bytu patří také garáž, takže budete mít dostatek prostoru pro parkování nebo uskladnění věcí. K dispozici jsou i společné prostory na půdě a v prostoru suterénu - sklad, sušárna, prádelna, uhelna, kotelna. Vytápění je řešeno moderním společným plynovým kotlem. Malá Losenice je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid mimo ruch měst, ale zároveň chtějí mít všechny důležité služby na dosah.

**Ing. Petr Dvořák**  
Obchodník s nemovitostmi☎ +420 800 10 30 10  
✉ petr.dvorak@rksting.cz**Marie Němcová**  
Finanční specialista☎ +420 777 213 400  
✉ marie.nemcova@stingfinance.cz