

Prodej Komerčního pozemku.

STING**ID zakázky: 131613****Cena 1 450 Kč/m²**

Lokalita

Opava / Jaktář, okres Opava

Druh pozemku

komerční

Celková plocha

22 478 m²

Inženýrské sítě

vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

Prodej po částech

Ne

Umístění objektu

okraj obce

Charakter okolní zástavby

průmyslová

Komunikace

asfaltová

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Připravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu

Sklon pozemku

rovina

Popis zakázky

Nabízíme pozemek, který je v územním plánu města Opavy schválen jako VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Základem využití je lehká výroba a skladování, ale celkové využití je velmi široké - zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu, stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu, haly pro technické sporty, autobazary, vrakoviště, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, fotovoltaické elektrárny a další. Na tento pozemek je zpracován kompletní projekt čtyř skladovacích hal s administrativou. Veškeré sítě jsou v blízkosti pozemků. Část pozemků je v územním plánu označena jako - plochy zeleně ochranné, kde je využití podmíněně přípustné jako účelové komunikace a parkovací plochy. Momentálně nabízíme pozemek za nejlepší cenovou relaci v regionu.

**Pavel Glogovský**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.glogovsky@rksting.cz

