

Prodej stavebního pozemku v Sudicích

STING**ID zakázky: 131611****Cena 1 190 000 Kč****PRODEJ****617m²**

Lokalita

Sudice

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

617 m²

Inženýrské sítě

vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

Prodej po částech

Ne

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

asfaltová

Doprava

autobus

Občanská vybavenost

škola, školka, pošta, supermarket

Připravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu

Sklon pozemku

mírný svah

Popis zakázky

Nabízíme vám ke koupi stavební pozemek se stodolou, kterou lze předělat na rodinný dům dle vypracované studie. Pozemek se nachází na klidném místě kousek od centra obce Sudice a je ideální volbou pro všechny, kteří si chtějí splnit sen a postavit si vlastní dům podle svých představ. LOKALITA Sudice se nachází kousek od hranic s Polskem, 20 minut cesty autem od Opavy. Do Ratiboře je to 15 minut jízdy. Obec nabízí standardní občanskou vybavenost, tj. školku, základní školu, poštu, běžný obchod s potravinami, lékaře v sousední obci a autobusové spojení, kterým se dostanete až do Opavy a okolí. POPIS NEMOVITOSTI Pozemek má rozlohu 617m². Je schválen jako SV - plochy smíšeného území obytného. Momentálně je zastavěná plocha pozemku 159m². Obec však umožňuje zastavitelnost pozemku až 30% (185m² na tomto pozemku). Na pozemku je momentálně přivedena elektřina, potrubí pro přívod vody a kanalizace. Kanalizace, vodovod a plynovod jsou vedeny pod zemí v boční komunikaci. Stodola má cihlové obvodové zdi s betonovým základem. Střešní krytina je z eternitu. Částečné stropy nemovitosti jsou dřevěné. Krovky jsou bez poškození. Stodola nabízí možnost přestavby na rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a sklepem. Dispozice 1. NP: 1+1 tvořená vstupní halou, chodbou, obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, spíží, kotelnou, skladem, koupelnou, šatnou, terasou, dílnou, garáží a vstupem do sklepa, kde je plánována nádrž na dešťovou vodu.

**Filip Lorenz**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ filip.lorenz@rksting.cz

