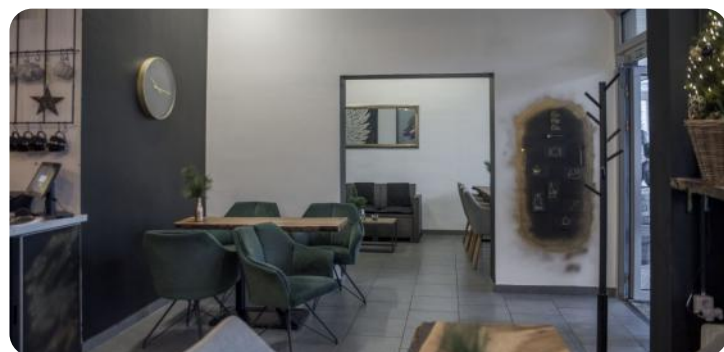


ID zakázky: 131467

**Cena 15 900 Kč/měsíc**

cena nájmu bez DPH



Lokalita

Třinec / Lyžbice, okres Frýdek-Místek

Užitná plocha

73 m<sup>2</sup>

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

jiné

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

0 m<sup>2</sup>

Typ budovy

smíšená

Počet míst k parkování

20

Stav objektu

velmi dobrý

K nastěhování

01.02.2025

Měsíční poplatky - poznámka

teplo, elektřina, vodné a stočné

Měsíční poplatky

7 000

Popis zakázky

Přenechání pronájmu zavedené kavárny " Takže Jakže " v Třinci, na ulici Dukelská, o výměře 73 m<sup>2</sup>, se skvělou dostupností a bezproblémovým parkováním. Prostory prošly celkovou rekonstrukcí, veškeré vybavení je ve vysokém standardu (dřevo masiv, nerez, kvalitní spotřebiče). Díky ponechání kompletního vybavení za odstupné se jedná o kavárnu (vinárnu), kterou lze okamžitě provozovat s velkým potenciálem na úspěšné podnikání. Nájemné: 15.900,-Kč/ měsíc+ DPH. Zálohy na služby celkem cca 7.000,-Kč/ měsíc (teplo, elektřina, vodné a stočné). Vratná kauce: 31.800,-Kč. Pokud máte zájem o více informací o výši odstupného za vybavení, nebo o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.



**Ing. Světlana Kufová**

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

svetlana.kufova@rksting.cz

