

Dům 2+1 s garáží, Červená Lhota u Litovle

STING
😊**ID zakázky: 131458****Cena 1 490 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Bílá Lhota / Červená Lhota, okres Olomouc

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

2 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

152 m²

Zastavěná plocha

152 m²

Užitná plocha

70 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

50 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

2

K nastěhování

31.01.2025

Nízkoenergetický

Ne

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

Dovolujeme si Vám nabídnout dům k rekonstrukci o dispozici 2+1 v obci Červená Lhota u Litovle. Součástí je větší garáž o velikosti 19m² a dvorek s kůlnou na dřevo. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřina 220 a 380V, možnost napojení na plynofikaci obce. Nyní je topení řešeno krbovými kamny s rozvodem teplé vody do radiátorů. Ohřev vody přes elektrický bojler. Parkování pro tři automobily je možné před domem na obecním pozemku. Předzahrádka je dále k dispozici pro využití. Objekt se nachází nedaleko dálnice směřující na Olomouc a Šumperk, což z něj činí vhodnou příležitost i pro komerční využití, například pro skladování nebo provoz E-shopu. Doporučuji prohlídku

**Libor Oharek**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.oharek@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

