

# Prodej bytu 3+1, po rekonstrukci s balkonem a krbem

**STING**  
😊**ID zakázky: 131457****Cena 7 350 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Brno / Starý Lískovec, okres Brno-město

Užitná plocha

70 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

78 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Umístění objektu

sídliště

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Druh bytu

v panelovém domě

Popis zakázky

Hledáte ideální byt k investici nebo vlastnímu bydlení? Nabízíme Vám prostorný byt 3+1 s dvěma komorami, balkonem a sklepní kójí, který se nachází v blízkosti Fakultní nemocnice a univerzitního kampusu. Byt prošel rekonstrukcí s důrazem na moderní a funkční bydlení. Kuchyň je vybavena velkorysou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (plynový sporák, el. trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem). Obývací pokoj Vás na první pohled zaujme příjemnou atmosférou díky el. krbu. Koupelna a toaleta jsou oddělené. Díky dvěma komorám je v bytě dostatek úložných prostor. Balkon je orientován do vnitrobloku na východní stranu. Měsíční náklady na správu domu: FO 1969,-, úklid domu 146,-, společná el. 42,-, výtah 66,-. Byt lze převést s nynějšími spolehlivými nájemníky.

**Kateřina Niziolová**Obchodní asistentka realitní kanceláře  
/ Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ katerina.niziolova@rksting.cz

**Ing. Hana Zbončáková**

Finanční specialista

☎ +420 607 576 228

✉ hana.zboncakova@stingfinance.cz

