

# Zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem

**STING**  
😊**ID zakázky: 131440****Cena 4 200 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Žďár nad Sázavou / Žďár nad Sázavou 5, okres Žďár nad Sázavou

Užitná plocha

52 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

5

Celková plocha

54 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Plocha sklepa

2 m<sup>2</sup>

Počet fází

3 fáze

Zdroj topení

ústřední dálkové

Vybaveno

Ano

Elektrína

230V, 380V

Popis zakázky

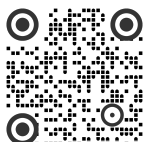
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem v cihlovém domě na ulici Javorová. Byt se nachází ve čtvrtém patře domu a je po rozsáhlé rekonstrukci. V roce 2010 proběhla rekonstrukce koupelny, byly vyměněny interiérové a vchodové dveře a opraveny podlahy. V roce 2024 byla pořízena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, sníženy podhledy v obývacím pokoji a kuchyni, vyměněn sprchový kout. Byt je k prodeji včetně vybavení ložnice, nábytek byl vyroben na míru v roce 2010. Součástí bytu je sklep v suterénu domu. Dům se nachází v klidné lokalitě Vysočan v blízkosti zastávky MHD.

**Ing. Alena Plevová**

Specialista na prodej, výkupy a odlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ alena.plevova@rksting.cz

**RNDr. Zdeněk Černý**

Finanční specialista

☎ +420 602 443 896

✉ zdenek.cerny@stingfinance.cz