

# Nabídka pronájmu kanceláří

**STING**  
😊**ID zakázky: 131432****Cena 2 950 Kč/m<sup>2</sup>/rok****PRONÁJEM**

Lokalita

Olomouc / Chválkovice, okres Olomouc

Užitná plocha

20 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

20 m<sup>2</sup>

Typ budovy

panelová

Počet míst k parkování

10

Stav objektu

velmi dobrý

K nastěhování

20.12.2024

Ostatní vybavení

ostraha

Sociální zařízení

Ano

Poskytovatel internetového připojení

NORDIC TELECOM

Počet podlaží objektu

4

Typ pronájmu

nájem

Topení

ústřední - plynové

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 20 m<sup>2</sup> s balkonem i bez (možno i propojení kanceláří). Na chodbě k dispozici společné WC, sprcha, kuchyňka. Kanceláře jsou umístěny v kancelářské budově na ulici Železniční v části Olomouce, Chválkovice. Je zde velmi dobrá dostupnost do centra včetně MHD, rychlý výjezd směr Šternberk, Opava, i na výpadovku na Ostravu, Brno. Cena: 2 950,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH zahrnující veškeré energie, úklid, noční vrátný. (aktuální nájem za 20 m<sup>2</sup> kancelář vychází 5.950 Kč pro plátce DPH/měsíc a 5.530 Kč pro neplátce DPH/měsíc). Parkovací stání jsou zdarma k dispozici před areálem společnosti nebo za poplatek i v uzavřeném areálu firmy! Cena za parkovací místo uvnitř areálu je 350 Kč + DPH/měsíc a není zahrnuta v nájmu. Dům je připojen k datové síti optickým kabelem a server provozuje společnost Nordic Telecom, se kterou si každý nájemník uzavírá smlouvu samostatně.

**Mgr. Iva Secká**Specialista na prodej, výkupy a  
oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ iva.secka@rksting.cz

