

# Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 1288m<sup>2</sup>

**STING**  
😊

ID zakázky: 131404

Cena 4 140 000 Kč

**PRODEJ**

Lokalita

Žlutava, okres Zlín

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

3/4 podsklepeny

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

1 288 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

115 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

161 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

76 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+1

K nastěhování

16.12.2024

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

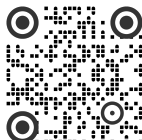
Hledáte bydlení na klidném místě a přesto s dobrou dostupností do Zlína? Exkluzivně Vám nabízíme tento samostatně stojící rodinný dům 4+1 v malebné obci Žlutava. Dům je vhodný pro ty, kteří si chtějí své bydlení přetvořit dle vlastních představ. Nemovitost se nachází na pozemku velkém 1 288 m<sup>2</sup> na okraji obce, což zajišťuje klid i nádherný výhled do okolí. Dům se skládá ze vstupní chodby, 4 pokojů, kuchyně s jídelnou, koupelny, samostatného WC, komory a další chodby se vstupem do sklepa. V obci se nachází základní a mateřská škola, obecní úřad, knihovna, sokolovna, menší obchod, restaurace, dobrovolní hasiči, fotbalové hřiště a zastávka autobusu. Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu, vodu, je možnost připojit i plyn. Není vypracován energetický štítek, bude zpracován a dodán.

**Pavel Šimčík**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.simcik@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz