

ID zakázky: 131397

**Cena 8 500 Kč/měsíc**

+ poplatky za energie; + provize RK včetně právních služeb

**PRONÁJEM**



Lokalita

Třebíč / Horka-Domky, okres Třebíč

Užitná plocha

35 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

20 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

10

Stav objektu

dobrý

K nastěhování

06.01.2025

Měsíční poplatky - poznámka

elektrina 700,- Kč; vytápění 3.500,- Kč, voda 100,- Kč

Měsíční poplatky

4 300

Počet kanceláří

1

Plocha nejmenší

15 m<sup>2</sup>

Plocha největší

20 m<sup>2</sup>

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topení

ústřední - dálkové

Rok rekonstrukce

2 005

Telekomunikace

internet

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční přízemní prostor s výlohou na ulici Demlova v Třebíči. Prostory sestávají z přední části o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, tato část dříve sloužila jako obchod, později jako kancelář, dále projdeme do zadních prostor, kde je zázemí o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a WC. Celá budova, ve které se prostory nacházejí, byla zateplená a byla nově udělána fasáda. Pro umístění vaší reklamy bude sloužit prostorná výloha, která je přímo do ulice Demlova. Dle domluvy zde za úplaty mohou zůstat dva kancelářské stoly, dvě křesla, židle, šuplíkový box. Vytápění zajištěno dálkově TTS, energie se převádí na nájemce. Před prodejnu je veřejné parkoviště. V blízkosti zastávka MHD, supermarket, poliklinika, Stop Shop. K dispozici od ledna 2025. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmu. Doporučuji prohlídku.



**Lucie Potančoková**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

lucie.potancokova@rksting.cz

