

# Dům se 2 bytovými jednotkami v Podivíně

**STING**  
😊**ID zakázky: 131295****Cena 4 100 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Podivín, okres Břeclav

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

800 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

194 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

120 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

90 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

K nastěhování

15.12.2024

Doprava

vlak, dálnice, silnice, autobus

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům tvořený 2 samostatnými bytovými jednotkami. Situovaný v malém městě Podivín na hranici Lednicko-Valtického areálu s dojezdem 30 minut do Brna (3 minuty k dálnici D2). První část je tvořena prostorný vjezdem (garáží), 2 pokoji, kuchyní a koupelnou. Tato obytná část je určena k celkové rekonstrukci. Druhá bytová jednotka ve dvoře je naopak s drobnými úpravami ihned obyvatelná, má 3 pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné wc, sprchový kout a komoru. Můžete tedy začít bydlet a zároveň se pustit do úpravy zbylé části domu. Všechny okna i dveře jsou již plastová, dům je částečně zateplen. Vytápění je řešeno klimatizacemi a v obou částech lze připojit krbová kamna.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz