

Stavební pozemky v Podivíně

STING**ID zakázky: 131272****Cena 15 500 000 Kč**

Lokalita

Podivín

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

3 742 m²

Inženýrské sítě

vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

Prodej po částech

Ne

Zastavěná plocha

521 m²

Charakter okolní zástavby

bydlení

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

asfaltová

Doprava

vlak, dálnice, silnice, autobus

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Počet fází

3 fáze

Sklon pozemku

rovina

Připravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji pozemky určené k bytové výstavbě v klidné části (ale poblíž centra) města Podivína, do 30 minut od Brna. Jedná se o soubor 3 parcel o celkové velikosti 3742m, všechny určeny k bytové výstavbě. Aktuálně se na nich nachází několik staveb v horším stavu. Výhody a možnosti využití: - stavební pozemek 3742m, v centru obce, ale v klidných ulicích - 3 min od nájezdu na dálnici D2, 30 min do Brna, kousek o Lednice i Pálavu - dům se 3 bytovými jednotkami v přízemí, k rekonstrukci a možnost rozšíření v půdním prostoru (310m²) - velký a široký pozemek s přístupem ze 2 stran a uliční šířka 35m + 26m - vzhledem k velikosti a šířce je zde možnost výstavby 4 až 6 rodinných domů Z obou stran pozemku jsou inženýrské sítě (připojeno k plynu, elektřině, vodě i kanalizaci), k dispozici je také studna. Malé město Podivín je velmi dobře občanskou vybavené, je zde výborná dostupnost díky nájezdu na dálnici D2 a zároveň leží u hranice vyhledávaného Lednicko-Valtického areálu.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

