

ID zakázky: 131269

Cena 2 990 000 Kč



RODINNÝ DŮM 1.NP (69 m²)



Lokalita

Ronov nad Doubravou / Moravany

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

2 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 395 m²

Zastavěná plocha

400 m²

Užitná plocha

400 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

69 m²

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

2

Doprava

silnice

Elektřina

230V

Voda

vodovod

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2+kk, dílnou a prostornou stodolou v klidné části Moravany u Ronova nad Doubravou. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají objekt s výrazným potenciálem pro kompletní rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení či prostor pro podnikání přesně podle svých představ. Celková výměra pozemku činí velkorysých 1395 m², z čehož zastavěná plocha zaujímá 745 m², což novému majiteli poskytuje maximální svobodu a široké možnosti využití od rodinného zázemí až po řemeslnou činnost či chov zvířat. Stavební stav domu a dílny je dobrý a plně odpovídá stáří objektu. Velkým benefitem je možnost výrazného rozšíření obytné plochy, a to integrací navazujících technických místností a kompletní realizací půdní vestavby.

**Ing. Lubomír Hlavica**

Specialista pro finance a reality

☎ +420 800 10 30 10

✉ lubomir.hlavica@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

