

# Pronájem kancelářských a výrobních prostor

**STING**  
smiley**ID zakázky: 131265****Cena 59 500 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Pardubice / Zelené Předměstí, okres Pardubice

Užitná plocha

310 m<sup>2</sup>

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

153 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

10

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

478 m<sup>2</sup>

Rok kolaudace

1 960

Umístění objektu

klidná část obce

K nastěhování

21.11.2024

Ostatní vybavení

plot, sociální zařízení

Prodej po částech

Ne

V provozu

Ano

Měsíční poplatky - poznámka

kompletní měsíční náklady cca 8.000Kč

Měsíční poplatky

8 500

Počet kanceláří

6

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu výrobně skladovací budovu v Pardubicích (ul. S.K. Neumanna, Zelené Předměstí) jejíž součástí je 6 kanceláří. V areálu lze parkovat až 15 automobilů. Celková užitná plocha nabízeného areálu činí 788 m<sup>2</sup>. - 153 m<sup>2</sup> kanceláře/obchod, zázemí (kuchyňka, WC, sprchový kout), - 157 m<sup>2</sup> výrobní/skladové prostory, zázemí (WC, šatna), - 478 m<sup>2</sup> parkování 10 -15 míst (možné je i zásobování kamiónovou dopravou). Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Ohřev vody je zajištěn slunečními kolektory umístěnými na střeše budovy. Velikost zásobníku je 1000l a je společný pro celý objekt. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace). Velikost jističe je aktuálně 3x 32A je zde možnost navýšit. Energie jsou řešeny podružným měřením.

**Bohumil Kopejsko**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ bohumil.kopejsko@rksting.cz

