

Bytový dům Temenická ulice, Šumperk

STING
😊**ID zakázky: 131248****Cena 9 980 000 Kč**

Lokalita

Šumperk, okres Šumperk

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

vícegenerační dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

808 m²

Zastavěná plocha

380 m²

Užitná plocha

400 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

400 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

12

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD

Elektřina

380V

Voda

vodovod

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům v Šumperku na Temenické ulici. Dům je samostatně stojící s vlastním pozemkem a možností parkování. V současné době využít jako nájemní dům se 4 byty a jedním nebytovým prostorem. V letech 2019-2021 byla provedena výměna střešní krytiny včetně střešních oken a plastových oken v celém domě. V přízemí domu je nebytový prostor, šicí dílna a dva byty 1+1. V patře jeden byt 3+1 s jídelnou a prostornou chodbou a balkonem, jeden menší byt 1+KK cca 44 m². V roce 2001 proběhla rekonstrukce velkého bytu v patře. Dům je částečně podsklepený, kolem domu je pozemek vhodný jako zahrádka, popř. možnost parkování. Vytápění jednotek je elektrickými přímotopy, plynová přípojka u domu. V domě je rozdělení na samostatné elektroměry a vodoměry jen z části.

**Mgr. Iva Secká**Specialista na prodej, výkupy a
oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ iva.secka@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

