

# Byt 3+1 po rekonstrukci

**STING**  
😊**ID zakázky: 131237****PRODEJ**

## Cena v kanceláři

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Hodonín, okres Hodonín

Užitná plocha

60 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

68 m<sup>2</sup>

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

K nastěhování

15.11.2024

Plocha balkonu

3 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa

12 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Druh bytu

jiný

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví v klidné části Hodonín (U Červených domků). Důkladná a profesionální rekonstrukce proběhla v roce 2024 a byly použity kvalitní materiály. Nově je udělaná elektřina, voda i odpady, kompletně předělaná koupelna včetně zařízení, nové okna s trojsklem i parapety, stropní podhledy, nové omítky včetně podkladu s perlínkou, nová vinylová podlaha v celém bytě, radiátor v kuchyni a příprava na osazení kuchyňské linky. K dokončení bytu zbývá osadit troje interiérové dveře a kuchyňská linka – můžete si tak doladit byt podle svých představ. Je možno se domluvit na dokončení těchto úprav. Kromě elektřiny je možné připojit i plyn (je zaveden do bytu). Internet je připojen přes optický kabel a je také rozveden po bytu, stejně jako rozvody TV.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz