

# Pronájem kanceláří 21 m<sup>2</sup> - 289 m<sup>2</sup> v Třinci

**STING**  
smiley**ID zakázky: 131230****Cena 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

+ služby

**PRONÁJEM**

Lokalita

Třinec, okres Frýdek-Místek

Užitná plocha

21 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

155 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

20

Stav objektu

velmi dobrý

Rok kolaudace

2 008

Umístění objektu

okraj obce

K nastěhování

01.01.2025

Topení

ústřední - dálkové

Komunikace

asfaltová

Ostatní rozvody

kabelové rozvody

Elektřina

230V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu celé patro po jednotlivých kancelářích v kancelářské budově v Třinci. Jedná se o 7 kanceláří, které mohou být pronajaty samostatně, ve skupinách nebo jako celé patro. Na patře je kuchyňka, koupelna se čtyřmi WC, 2 prostorné šatny se sprchami a vstupní hala. Celková velikost patra je 289 m<sup>2</sup>. Prostory budou pro nového nájemníka opraveny a nově vymalovány. Jedná se o celé podkrovní patro s uzamykatelným vchodem s možností zabezpečení alarmem a zvonky u vstupu. Ve třech kancelářích je klimatizační jednotka a všechny kanceláře jsou propojeny datovými kabely. Patro má vlastní měřiče elektřiny, vody i topení. Možnost internetového připojení. Je možné využít prostor a manipulační techniku pro překládku vlak/kamion. V těsné blízkosti budovy je možnost bezproblémového parkování na parkovištích, které jsou vyhrazeny pouze pro zaměstnance a návštěvníky budovy. Bezproblémový příjezd, zastávka MHD je hned před budovou.

**Ing. Jan Jann**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí / Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jan.jann@rksting.cz

