

# Rodinný dům Sobotín u Šumperka

**STING**  
😊**ID zakázky: 131216****Cena 1 990 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Sobotín, okres Šumperk

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

1 866 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

202 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

150 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

120 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Doprava

silnice, autobus

Plyn

individuální, plynovod

Občanská vybavenost

škola, školka

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Sobotín, který čeká na kompletní rekonstrukci a dává vám možnost vytvořit si bydlení přesně podle vašich představ a potřeb. V přízemí se nacházejí čtyři místnosti, v prvním patře pak další čtyři pokoje, koupelna a vstup do půdních prostor, které nabízejí potenciál pro další využití. Dům je obklopen velkou rovinatou zahradou se vzrostlými ovocnými stromy, poskytující dostatek prostoru pro relaxaci nebo pěstování. Pokud byste se rozhodli pro demolici stavby, pozemek nabízí možnost nové výstavby díky ideálnímu rovnému terénu. Jen 6 km od domu se nacházejí vyhlášené lázně Velké Losiny, ideální pro wellness a odpočinek, a v okolí je řada lyžařských areálů pro milovníky zimních sportů.

**Filip Secký**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ filip.secky@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

