

Prodej poloviny RD v Radvanicích - byt 3+1 se zahradou

STING
smiley**ID zakázky: 131138****Cena 1 690 000 Kč****PRODEJ**

při rychlém jednání možná dohoda o ceně, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Ostrava / Radvanice, okres Ostrava-město

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

875 m²

Zastavěná plocha

123 m²

Užitná plocha

123 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

123 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3+1 byt

K nastěhování

30.10.2024

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji polovinu rodinného domu v Ostravě-Radvanicích. Jedná se o 2. podlaží rodinného domu, které tvoří byt 3+1 s balkónem. Součástí prodeje je dále polovina pozemku a sklepu. Samostatná bytová jednotka je přístupná ze společného schodiště a je oddělená vstupními dveřmi. Dům je v původním stavu, po výměně oken a provedení hydroizolace sklepů. Dům je umístěn v klidné části Radvanic s výbornou občanskou vybaveností ZŠ a MŠ, dostupnost MHD a obchodů, bezproblémové parkování přímo před domem. Další výhodou je pěší dostupnost sportovně rekreačního areálu pro každého, kdo hledá sportovní vyžití, klid pro odpočinek, nebo chce jen zabavit děti. Jedná se o KouPark, který vznikl na území bývalého koupaliště.

**Mgr. Radim Stejskal**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ radim.stejskal@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz