

Prodej rodinného domu s dílnou.

STING
smiley**ID zakázky: 131074****Cena 5 490 000 Kč**

vč. provize

**Lokalita**

Stará Ves nad Ondřejnicí / Stará Ves, okres Ostrava-město

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku724 m²**Zastavěná plocha**563 m²**Užitná plocha**360 m²**Umístění objektu**

klidná část obce

Obytná plocha220 m²**Kvalitativní standard**

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Doprava

silnice, MHD, autobus

Ostatní vybavení

sociální zařízení

Zdroj topení

plynový kotel

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi nemovitost, která se nachází na velmi příjemném a atraktivním místě, ve Staré Vsi nad Ondřejnicí. Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně rekonstruován. V přízemí se nachází vstupní chodba, předsiň, kuchyně s alou komorou, obývací pokoj (o výměře cca 21 m²), ložnice (17 m²), koupelna s vanou a WC, ve 2.NP je k dispozici obývací pokoj, ložnice, samostatný pokoj, předsiň, koupelna s vanou a WC. K rodinnému domu je přistavěna komerční část, kde bývaly dříve dílenské a skladovací prostory-přízemí o výměře cca 100 m², v patře pak dalších 100 m² rozděleno na 4 samostatné místnosti /výměry cca 27, 23, 25 a 26 m²/. Nemovitost je vhodná k bydlení i podnikání, nebo k náročnější přestavbě např. na bytový dům apod.

**Ing. Radka Demčáková**
Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ radka.demcakova@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**
Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz