

ID zakázky: 131061

Cena 4 000 000 Kč

PRODEJ



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Držovice, okres Prostějov

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

rohový

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

550 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

460 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

276 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

398 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5+1

Nízkoenergetický

Ne

Komunikace

asfaltová

Telekomunikace

telefon

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji RD s dvorem v Držovicích. Dům je určen k rekonstrukci. Původně sloužil jako restaurace. Od 60-tých do 90-tých let byl užíván jako školka a vývažovna. Následně pak jako šicí dílna. V posledních dvaceti letech jako sklad s kanceláří. Dům je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovod. Svod pouze dešťové vody a není napojení na hloubkovou kanalizaci. Původní septik nefunkční z důvodu ucpání odpadu. V místě společné štítové stěny došlo z příčiny působení povětrnostních vlivů k částečnému zborcení této stěny. Zadní část pozemku bude oddělena dle geometrického plánu a bude ponechána současnému majiteli, avšak bude zde zřízeno věčné břemeno jízdy a chůze, tak aby byl zabezpečen přístup do dvora a zadní části budovy. Současný stav staveb nesouhlasí se stavem evidovaným v KN.

**Ing. Stanislav Černý**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ stanislav.cerny@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

