

ID zakázky: 131050

Cena 2 100 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Opava / Předměstí, okres Opava

Užitná plocha

43 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

43 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Měsíční poplatky - počet osob

2

Měsíční poplatky - poznámka

služby 2.800,-Kč + fond oprav 1.200,-Kč

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1, který se nachází v žádané lokalitě na ulici Rooseveltové v Opavě. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což poskytuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. V bytě jsou instalována nová plastová okna, která zajišťují lepší tepelnou izolaci a přispívají k úsporám energií. Koupelna je vybavena vaničkou, umyvadlem a WC, zatímco kuchyňská linka disponuje plynovým sporákem. Dům ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací. Bylo provedeno zateplení, obnovena fasáda a modernizovány vchody i výtah, což zvyšuje komfort bydlení. Za domem se nachází společný prostor ve vlastnictví MMO - vnitroblok, který je k dispozici k užívání obyvatelům domu, což poskytuje příjemné místo pro relaxaci nebo setkávání s ostatními sousedy.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Roman Hájek**

Finanční specialista

☎ +420 775 605 058

✉ roman.hajek@stingfinance.cz

