

ID zakázky: 131049

Cena 12 300 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Ostrava / Kunčičky, okres Ostrava-město

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

atypický

Druh domu

vícegenerační dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

1 082 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

130 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

321 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

321 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

10

K nastěhování

15.11.2024

Nízkoenergetický

Ne

Plocha teras

20 m<sup>2</sup>

Popis zakázky

Dovolujeme si nabídnout ke koupi zrekonstruovanou a pečlivě udržovanou vícegenerační vilu v Ostravě-Kunčičkách, která byla v roce 1932 vystavěna pro ředitelské pozice Vítkovických železáren. Zastavěná plocha je vily je 394 m<sup>2</sup>, pozemek má 1082 m<sup>2</sup> a je oplocen. Vnější i vnitřní rekonstrukce proběhla v roce 2015 (fasáda, zateplení, rozvody, výměna oken, sociální zařízení, tepelné čerpadlo, apod.). V současné době je dům v přízemí využíván jako kancelář, ostatní patra jsou využívána k bydlení. Víla je podsklepená a na pozemku se dále nachází kryté stání pro dvě auta, garáž se skladem pro uložení sezónního nábytku, zahradní techniky, nářadí a studna. Vjezd k vile i krytému stání je z obecní komunikace.

**Ing. Věra Rybářová**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ vera.rybarova@rksting.cz

**Vincent Hlavenka**

Finanční specialista

☎ +420 775 941 548

✉ vincent.hlavenka@stingfinance.cz