

Prodej domu, Rýmařov - Edrovice

STING
smiley

ID zakázky: 131037

Cena 2 600 000 Kč**PRODEJ**

Lokalita

Rýmařov / Edrovice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/4 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

atypický

Druh domu

vícegenerační dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 109 m²

Zastavěná plocha

395 m²

Užitná plocha

150 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

120 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Telekomunikace

telefon, internet

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektřina

230V, 400V

Popis zakázky

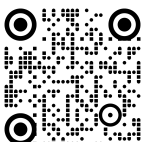
Investiční příležitost – multifunkční objekt s komerčním provozem a bytem, připravený k okamžitému využití. Nabízíme k prodeji zděný, samostatně stojící dům o celkové užitné ploše přes 240 m², který v současné době kombinuje komerční provoz s bydlením. Nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní výnos nebo prostor pro podnikatelský rozvoj. Komerční část v přízemí slouží jako zavedená hospoda s kapacitou cca 35 osob. Součástí je také velký sál pro společenské akce (min. 40 osob), menší kuchyně pro přípravu jídel, oddělená sociální zařízení, a skladové prostory. Objekt je plně funkční a umožňuje plynulé navázání na stávající provoz – bez nutnosti zásadních investic.

**Martin Romanov**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.romanov@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

