

Exkluzivně vám nabízíme dům o 2 bytových jednotkách 3kk a komerčním prostorem.

**STING**  
smiley

ID zakázky: 131005

**Cena 12 390 000 Kč**



Lokalita

Hodonín, okres Hodonín

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

jiný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

413 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

135 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

240 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

206 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6+kk

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus

Voda

rozvod studené a teplé vody

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji nájemní dům na atraktivní adrese přímo naproti poliklinice, který představuje skvělou investiční příležitost s velkým potenciálem. Dům je rozdělen do několika podlaží, z nichž každé má své jedinečné možnosti využití: Přízemí: Zde se nachází komerční prostor o velikosti 78 m<sup>2</sup>, který je vytápěný samostatným plynovým kotlem. Díky své poloze a viditelnosti je ideální pro obchod, kancelář nebo jiné podnikání, a nabízí výbornou dostupnost pro klienty. První patro: Nabízí prostorný byt o velikosti 103 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+kk, který je vytápěn elektrickým kotlem. Tento světlý byt je ideální pro rodinné bydlení či další pronájem. Druhé patro: Stejný byt 3+kk o rozloze 103 m<sup>2</sup>, aktuálně odpojený od vytápění, je připravený k rekonstrukci, což umožňuje jeho přizpůsobení dle potřeb budoucího vlastníka či nájemníka.



**Ing. Jiřina Havránková**

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

jirina.havrankova@rksting.cz



**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

+420 724 315 274

nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz