

Rodinný dům 4+1, klidná ulice

STING
😊**ID zakázky: 130999****Cena 3 690 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Vacenovice, okres Hodonín

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

1/3 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

976 m²

Zastavěná plocha

207 m²

Užitná plocha

120 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

96 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+1

Doprava

silnice, autobus

Elektřina

230V

Voda

vodovod, studna

Popis zakázky

Nabízíme rodinný dům 4+1, v žádané lokalitě Vacenovic, v klidné ulici, se za zahradou, za ní nachází pouze sady a nedaleko jsou rozsáhlé lesy. Dostupnost - cca 15minut do Kyjova i Hodonína a od příštího roku i 15 minut k nájezdu na novou D55. Dům je pro skromné ihned obyvatelný, nicméně je vhodné zde provést alespoň částečné rekonstrukce (elektřina, topení, zateplení). Nemovitost pochází ze 70. let. V roce 1990 byla vyměněna střešní krytina, později koupelna přestavěna na bezbariérovou, v roce 2019 instalována plastová okna a vchodové dveře. Dispozice domu (4+1) zahrnuje 3 neprůchozí pokoje, obývací pokoj, samostatnou kuchyni, bezbariérovou koupelnu, oddělené WC a komoru - vše v přízemí (půdorys přiložen u fotografií).

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz