

Byt 3+1 s balkonem

STING
smiley**ID zakázky: 130993****Cena 3 990 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

PRODEJ

Lokalita

Žďár nad Sázavou / Žďár nad Sázavou 4, okres Žďár nad Sázavou

Užitná plocha

74 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

5

Celková plocha

76 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha balkonu

3 m²

Plocha sklepa

2 m²

Umístění objektu

sídliště

Zdroj topení

ústřední dálkové

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji v top lokalitě města byt ve 4. patře domu s výtahem na ulici Nerudova. Dům je zděný, zkolaudovaný cca v roce 1975. Byt je v původním stavu, s částečnými úpravami (obložené bytové jádro obklady, plovoucí podlahy v pokojích, dlažba v kuchyni a na chodbě, plastová okna). Všechny místnosti v bytě jsou přístupné z chodby, koupelna z kuchyně. V domě jsou k dispozici společné prostory kolárny a kočárkárny. Nově vybudovaný hydraulický výtah je z roku 2018. Dům má výhodné umístění blízko centra města a obchodního centra. Nedaleko je škola a školka.

**Ing. Alena Plevová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ alena.plevova@rksting.cz

**RNDr. Zdeněk Černý**

Finanční specialista

☎ +420 602 443 896

✉ zdenek.cerny@stingfinance.cz