

# Byt 3+1 v osobním vlastnictvím

# STING

ID zakázky: 130959

Cena 5 390 000 Kč

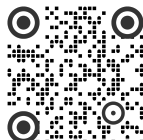


**Roman Hájek**

Finanční specialista Senior /  
Specialista pro finance a realty

+420 800 10 30 10

roman.hajek@stingfinance.cz



Lokalita

Olomouc / Nová Ulice, okres Olomouc

Užitná plocha

73 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

83 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha balkonu

2 m<sup>2</sup>

Plocha lodžie

8 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa

3 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

sídlště

Druh bytu

jiný

Popis zakázky

Hledáte bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ? K prodeji právě nabízíme prostorný byt 3+1 s třemi lodžie a jedním balkónem s výhledem do vzrostlé zeleně ve velmi žádané lokalitě v Olomouci - Nové ulici na ulici Foerstrova. Bytová jednotka je situovaná v cihlovém domě ve 3.NP ze 4 s celkovou užitnou plochou 82 m<sup>2</sup>. Slunný byt s plastovými okny je dispozičně velmi dobře řešen. Z chodby je vstup do pokojů s parketami, kuchyně, koupelny s vanou a samostatného WC. Neprůchozí pokoj disponuje velkou vestavěnou skříní. Výhodou tří lodžii a balkónu je nadstandardní možnost užít si ranní kávu, odpočinek nebo malé zahradničení. K bytu přísluší suchý sklepní prostor, který poskytuje další úložnou kapacitu. Možnost krátkodobého parkování je přímo před vchodem do domu.

