

Dům a pozemky v Podivíně

STING**ID zakázky: 130946****Cena 13 000 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Podivín

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

3 742 m²

Zastavěná plocha

521 m²

Užitná plocha

320 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

256 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

9

Účel budovy

jiný

Celková plocha

3 742 m²

Podlaží

1

Popis zakázky

Nabízíme unikátní soubor nemovitostí zahrnující rodinný dům s několika bytovými jednotkami, prostorné hospodářské stavby a pozemek k bydlení i podnikání. Jedná se o výjimečnou nabídku a investiční příležitost. Výhody a možnosti využití: - stavební pozemky 3742m, v centru obce, ale v klidných ulicích - 3 min od nájezdu na dálnici D2, 30 min do Brna, kousek o Lednici i Pálavu - rodinný dům se 3 bytovými jednotkami v přízemí - velmi prostorná půda (310m²) - velký a široký pozemek s přístupem ze 2 stran a uliční šířka 35m + 26m - vzhledem k velikosti a šířce je zde možnost výstavby několika rodinných domů Stávající dům na zastavěné ploše 521m nabízí v přízemí uspořádání bytů 4+1, 3+1 a 2+1 a další místnosti. Byty mají vlastní odevěty energií.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz