

ID zakázky: 130929

Cena 3 780 000 Kč

PRODEJ



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



Lokalita

Nová Včelnice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

1/3 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

2 315 m²

Zastavěná plocha

245 m²

Užitná plocha

245 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

90 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Rok rekonstrukce

2 009

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, autobus

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji útulný jednopodlažní rodinný dům o obytné ploše 90 m², situovaný v klidné části Nové Včelnice, v části Karlov. Dům s dispozicí 2+1 (předsíň, WC s koupelnou, kuchyň, obývací pokoj a ložnice) nabízí příjemné bydlení na venkově. Velkým benefitem je prostorná půda nad obytnou částí, která skýtá potenciál pro vybudování dalších podkrovních místností a rozšíření obytného prostoru. K nemovitosti dále náleží praktický sklep, kolna a hospodářská budova. Rozlehlý pozemek zahrnuje udržovanou zahradu (303 m²), sad (903 m²) a les (863 m²), což zajišťuje dostatek soukromí a kontaktu s přírodou. Les je osázen rychle rostoucí dřevinou, kterou lze aktuálně vytěžit. Přístup na pozemek přímo z obecní hlavní komunikace s možností parkování na pozemku.

**Pavel Janák**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.janak@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz