

Byt 3+1, ul. Krnovská, Opava - Předměstí

STING
😊**ID zakázky: 130814****Cena 3 300 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí, okres Opava

Užitná plocha

69 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

69 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Vybavenost domu

výtah

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkónem, v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě v blízkosti městských sadů. Byt má prostorný balkón situovaný na jihovýchod, dále má bezbariérový vstup do domu a výtah. Byt je v původním udržovaném stavu, s možností rekonstrukce dle představ nového majitele. Z prostorné předsíně je vstup do dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC a do velké komory (která se dá využít i jako šatna, dílna, pracovna). Třetí pokoj je přístupný z obývacího pokoj. Koupelna je zděná, taktéž v původním stavu (umyvadlo, vana, místo na pračku), toaleta je samostatná. V kuchyni je spíž, plynový sporák a kuchyňská linka. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkón, kde je položena nová dlažba. V pokojích jsou parkety, dále je zde PVC a dlažba. Dům je po revitalizaci (zateplení fasády, plastová okna, výtah, vchod, schránky), má bezbariérový vstup a výtah. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor jako je kolárna a kočárkárna.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Roman Hájek**

Finanční specialista

☎ +420 775 605 058

✉ roman.hajek@stingfinance.cz

