

ID zakázky: 130804

Cena 2 400 000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

3 623 m<sup>2</sup>

Prodej po částech

Ne

Inženýrské sítě

elektrina

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

asfaltová

Občanská vybavenost

kompletní síť obchodů a služeb

Doprava

vlak, silnice, autobus

Sklon pozemku

mírný svah

Přípravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu

Popis zakázky

Nabízíme Vám k prodeji zajímavé pozemky o celkové velikosti 3623 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcely na mírném jižním svahu nad městem Ústí nad Orlicí v rekreační oblasti. Na pozemku je studna a nově přivedená elektrina. Původní stavba domu na parcele st. 1108, byla zdemolována a půdorys nabízí různé možnosti využití. Parcela č. 2606 sloužila jako zahrada. Pozemky lze také rozdělit na šest samostatných celků k prodeji jako zahrady, s možností výstavby menších domů, což z něj činí skvělou příležitostí pro investory. Díky orientaci na jih a poloze téměř na kraji lesa jsou pozemky ideální pro milovníky přírody a klidného života. Nabízené pozemky jsou velmi dobře dostupné z Ústí nad Orlicí, které nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost – investujte do budoucnosti s tímto atraktivním pozemkem! Okolní zástavba je převážně rekreačního charakteru. Blízké lesy jsou ideální pro turistiku, cykloturistiku a běh. Okolní příroda poskytuje skvělé příležitosti pro houbaření a zahradničení.



**Mgr. Iva Secká**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

+420 800 10 30 10

iva.secka@rksting.cz

