

Prodej rozestavěného RD 4+kk

STING
😊**ID zakázky: 130785****Cena 3 790 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Mikulovice, okres Pardubice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

ve výstavbě (hrubá stavba)

Plocha pozemku

259 m²

Zastavěná plocha

70 m²

Užitná plocha

104 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

90 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Popis zakázky

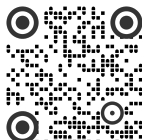
Nabízíme k prodeji novostavbu zděného patrového rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části obce. K domu náleží pozemek o výměře 259 m², který je z části zastavěn domem (70m²) a ve zbytku připraven k založení zahrady, zbudování terasy, zastřešené dílny či bazénu. Hrubá stavba byla postavena na konci roku 2022 a nyní je připravena k dokončení dle přání budoucího majitele. Aktuální rozpočet (7/2024) na dokončení domu je od 3 do 3,6 mil Kč v závislosti na rozsahu standardů a materiálů. Dokončení je možné zajistit komplet na klíč prostřednictvím stavební firmy, případně i svépomocí. Užitná podlahová plocha domu je 104 m², obytná plocha 90 m². Dispozičně je řešený následovně: v přízemí domu je zádveří, technická místnost, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. V patře jsou 3 samostatné pokoje, druhá koupelna a šatna.

**Ing. Michal Dvořák**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz