

# Byt 2+kk, Jaroměř

# STING

ID zakázky: 130745

Cena 3 990 000 Kč

Je možné dokoupit samostatně stojící garáž za 599.000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

Jaroměř / Pražské Předměstí, okres Náchod

Užitná plocha

61 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

61 m<sup>2</sup>

Stav objektu

projekt

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž, výtah, parkoviště

Popis zakázky

Splňte si sen o bydlení v jednom ze 4 nových bytových domů v Rezidenci Nová Zavadilka v Jaroměři. V nabídce jsou byty s různými dispozicemi od 1+kk až po 4+kk. Každý byt má buď vlastní balkon, lodžii, terasu nebo předzahrádku, a dále parkovací stání a sklep. Dispozice bytů jsou navrženy a promyšleny do nejmenších detailů s důrazem na jejich funkčnost. Zařizovací předměty a materiály odpovídají současným trendům, můžete si vybrat z několika barevných kombinací standardního vybavení, nebo si sami zvolit materiály podle svých představ. V prosinci 2023 byla zkolaudována první etapa, ve které se nachází 46 bytů. V následujících letech vznikne v projektu Rezidence Nová Zavadilka ještě dalších 138 bytů. Výstavba této etapy začala v březnu 2024 a bude dokončena do konce roku 2025. V rámci etapy B dochází k navýšení standardu vytápění, kdy oproti BD A bude v BD B instalováno teplovodní podlahové vytápění. V okolí je veškerá občanská vybavenost, vlakové a autobusové nádraží, obchody, služby.

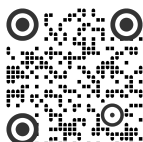


**David Zeman**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

+420 800 10 30 10

david.zeman@rksting.cz



**RNDr. Zdeněk Černý**

Finanční specialista

+420 602 443 896

zdenek.cerny@stingfinance.cz