

# Byt 2+KK Okružní, Šumperk

# STING

ID zakázky: 130689

Cena 3 499 000 Kč



Lokalita

Šumperk, okres Šumperk

Užitná plocha

60 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

63 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž

Plocha balkonu

3 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Telekomunikace

internet

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektrřina

230V

Popis zakázky

Hledáte moderní bydlení v centru Šumperka? Nabízíme vám byt 2+kk po kompletní rekonstrukci z roku 2019. Tento byt se nachází v prvním patře zrekonstruovaného domu na ulici Okružní, kde jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje klidné a soukromé bydlení. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem má vstup na balkon situovaný do dvorního traktu, ideální pro relaxaci. Většina nábytku je součástí prodeje, takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic. Velkou výhodou je možnost instalace krbových kamen díky komínu u kuchyně. K bytu patří podíl na společné garáži, vhodné třeba pro uskladnění kol. Vytápění zajišťuje samostatný elektrický kotel a ohřev vody bojler, což umožňuje úspory díky nočnímu tarifu elektřiny.

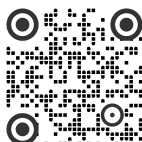


**Kateřina Martišková**

Obchodní asistentka realitní kanceláře  
/ Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

katerina.martiskova@rksting.cz



**Jiří Zedník**

Finanční specialista

+420 775 340 451

jiri.zednik@stingfinance.cz

