

Prodej bytové jednotky se zahradou

STING
smiley**ID zakázky: 130669****Cena 3 990 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Sobotín, okres Šumperk

Užitná plocha

132 m²

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

1

Celková plocha

250 m²

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

K nastěhování

01.09.2024

Převod do OV

Ano

Plocha teras

6 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Druh bytu

v rodinném domě

Půdní vestavba

Ne

Popis zakázky

Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku po rekonstrukci o dispozici 4+1 v klidné části obce Sobotín. Byt je světlý, čistý, přehledný. Z obývacího pokoje můžete vystoupit francouzským oknem přímo na zahradu. V bytě je kromě obývacího pokoje prostor pro dětský pokoj, pracovnu, ložnici a technickou místnost. V koupelně se můžete rozhodnout mezi sprchovým koutem nebo vanou. Hlavní vstup do bytu je ze společného dvora po několika schodech. Nad bytem je rozlehlá půda kopírující půdorys, je v dobrém stavu, čistá, suchá. Z ní je možné zbudovat další bytovou jednotku dle vlastních představ. Byt je napojen na vodovodní řád / nové rozvody vody/, ale je možné využívat na polévání zahrady i vodu ze společné studny. Pod bytem se nachází prostorný sklep s kamny na tuhá paliva, dřevo, bojler na ohřev vody.

**Vladimíra Schetler DiS.**
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ vladimira.schetler@rksting.cz

**Jiří Zedník**
Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

