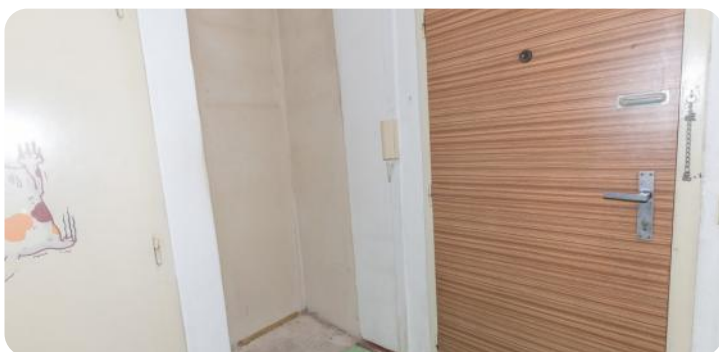


# Prodej družstevního bytu 1+kk s lodžii, 34,80 m<sup>2</sup>

**STING**  
smiley**ID zakázky: 130598****Cena 3 395 000 Kč**

Lokalita

Brno / Bohunice, okres Brno-město

Užitná plocha

28 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

1+kk

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

panelová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

34 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah

K nastěhování

15.01.2025

Převod do OV

Ne

Plocha lodžie

5 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa

2 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

sídliště

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji členská práva a povinnosti k družstevnímu bytu na ulici Okrouhlá v Brně Bohunicích (Stavební bytové družstvo Družba). Byt je koncipován jako 1 + kk s lodžii, nachází se v prvním nadzemním podlaží podsklepeného bytového domu. K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění bytu je ústřední s dálkovým zdrojem. Anuita je splacena. Byt je v původním stavu s prefabrikovaným umakartovým jádrem, vhodný k nutné rekonstrukci. Podlahové plochy: obytná místnost s kuchyňským koutem 20,30 m<sup>2</sup>, předsiň 3,70 m<sup>2</sup>, spíž 1,00 m<sup>2</sup>, koupelna WC 2,10 m<sup>2</sup>, sklep 2,00 m<sup>2</sup>. Podlahové plochy celkem 30,10 m<sup>2</sup> plus lodžie 4,70 m<sup>2</sup>. Bytový dům je vybaven výtahem, je napojen na elektro, veřejný vodovodní řad teplé a studené vody, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení.

**Luboš Novák**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ lubos.novak@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz