



Častolovice, okres Rychnov nad Kněžnou, 3 800 000 Kč

Číslo zakázky

130550

Lokalita

Častolovice, okres Rychnov nad Kněžnou

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne



Popis zakázky

V lokalitě Častolovic nabízíme k prodeji modernizovaný rodinný dům s podlahovou plochou 63 m² a půdním prostorem o velikosti 83 m², který nabízí potenciál dalšího rozšíření pro rozšíření obytné plochy. Nemovitost je kompletně napojená na inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel s radiátory, zatímco o teplou vodu se stará elektrický bojler. Dům byl průběžně pečlivě udržován a v roce 2008 prošel rozsáhlou modernizací, kdy proběhla rozsáhlá modernizace zahrnující opravu zdiva, instalaci nových oken, novou kuchyňskou linku, kompletní výměnu rozvodů (voda, elektřina, topení) a celkovou opravu střechy s položením kvalitní krytiny Dacora. V roce 2022 byla obnovena fasáda a provedena nová hydroizolace.

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

437 m²

Zastavěná plocha

118 m²

Užitná plocha

147 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

63 m²

Počet pokojů

3+kk

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektřina

230V, 380V

Voda

dálkový vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Ostatní vybavení

plot



Kontaktujte makléře:



Ing. Lubomír Hlavica

Specialista pro finance a reality

Tel.: 800 10 30 10

lubomir.hlavica@rksting.cz

