

ID zakázky: 130522

Cena 4 100 000 Kč




Lokalita

Bohumín / Skřečoch, okres Karviná

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

2 509 m²

Zastavěná plocha

670 m²

Užitná plocha

257 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

312 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5+1

K nastěhování

21.08.2024

Nízkoenergetický

Ne

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

Exklusivně nabízíme prodej rodinného domu 5+1 s garáží a se zahradou, ul.Úvozní , Skřečoch v městské části Bohumín. Tento dům je v původním stavu, vyžaduje tak opravy nebo renovace, aby vyhovoval daným požadavkům každého. V r.2015 proběhla rekonstrukce střechy s hliníkovou krytinou a střecha nad garáží byla rekonstruována v r.2020. V 1NP se nachází kuchyně se třemi pokoji, koupelna, samostatná toaleta a vstup do sklepa. V 2 NP se nachází 1 pokoj, elektřina v mědi. Pozemek p.č. 903, je vedený jako stavební parcela. Budoucímu majiteli se tak nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu či rozdělení parcely a následovný prodej (návratnost investice). Veškeré IS na hranici pozemku , možnost napojení na kanalizaci.

**Ivona Hašová**

Regionální manažer / Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ ivona.hasova@rksting.cz

**Radka Slívová**

Finanční specialista

☎ +420 724 620 138

✉ radka.slivova@stingfinance.cz