

Prodej rodinného domu a přilehlého komerčního stavení

STING
smiley

ID zakázky: 130472

Cena 2 990 000 Kč



Lokalita

Ruda nad Moravou, okres Šumperk

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

rohový

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

1 157 m²

Zastavěná plocha

537 m²

Užitná plocha

100 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

75 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Komunikace

asfaltová

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektrina

230V, 380V

Popis zakázky

V Rudě nad Moravou v klidné části obce Vám nabízíme k prodeji rodinný dům ze 30tých let s přilehlou více účelovou budovou. Obě na sebe navazující budovy jsou určeny k celkové rekonstrukci. RD je jednopatrový s půdou, nepodsklepený, zdravá sedlová střecha, krytina eternit. Obě patra mohou sloužit jako samostatné bytové jednotky se třemi pokoji. Střed domu spojuje betonové schodiště. Vytápění domu bylo řešeno pro každé patro zvlášť lokálním topením v krbových kamnech na dřevo. Dům je napojen na kanalizaci a vodovodní řád. Plynová přípojka cca 4m od domu. Přilehlou budovu o pěti místnostech lze využít např. jako sklad, dílny pro podnikatele popř. k přestavbě na malometrážní byty. Z prvního patra je mezi budovami možné využívat prostornou terasu se zábradlím.

**Vladimíra Schetler DiS.**
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ vladimira.schetler@rksting.cz

**Jiří Zedník**
Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

