

ID zakázky: 130455

**Cena 7 750 000 Kč**

**PRODEJ**



Lokalita

Znojmo, okres Znojmo

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

novostavba

Plocha pozemku

429 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

101 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

178 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

80 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3+kk

Ostatní vybavení

plot

Další nebytové prostory

přístřešek, pergola, udírna

Popis zakázky

Nabízíme Vám jedinečnou možnost koupě malebného rodinného domu ve vinném kraji v obci Lechovice, která je vzdálena od Znojma 10 km. Jedná se o bungalov s dispozicí 3+kk s šatnou na který navazuje zastřešená terasa, okrasná zahrada a zastřešená dvě parkovací místa. Před domem je opečovávaná předzahrádka a další parkovací místo. Po vstupu do předsíně navazuje chodba (z chodby je vstup na půdu) z níž jsou jednotlivé dveře do dvou pokojů, velkorysé koupelny, na toaletu, do šatny a obývacího pokoje s krbem a kuchyňským koutem z něhož je výhled na terasu. Součástí prodeje zůstává udírna, krb, vestavná skříň v šatně i v předsíni a vybavená kuchyně vč. myčky, trouby, indukční desky a digestoře. Dům je z větší části vytápěn podlahovým topením. Je napojen na vodu, elektřinu a veřejnou kanalizaci.



**Kateřina Niziolová**

Obchodní asistentka realitní kanceláře / Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

katerina.niziolova@rksting.cz



**Ing. Hana Zbončáková**

Finanční specialista

+420 607 576 228

hana.zboncakova@stingfinance.cz

