

### Rozdrojovice, okres Brno-venkov, 2 290 000 Kč

včetně provize RK

Číslo zakázky

130445

Lokalita

Rozdrojovice, okres Brno-venkov

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Druh rekreačního objektu

chata

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

3 pokoje

Typ budovy

cihlová



Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou celoročně obyvatelnou chatu v malebné lokalitě Brněnské přehrady. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a relaxaci v přírodě, ale zároveň chtějí bydlet v blízkosti města. Chata se nachází v lesnaté oblasti Rozdrojovic v blízkosti " brněnského moře", což zaručuje naprosté soukromí a klid. Prošla nedávnou modernizací a nabízí moderní a vkusně zařízený interiér, který kombinuje komfort s přírodním kouzlem. Součástí chaty je plně vybavená kuchyně, prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice a moderní koupelna. Nemovitost disponuje také venkovní terasou o rozloze 9,3 m<sup>2</sup> a balkónem u ložnice s výměrou 5 m<sup>2</sup>. K dispozici je pozemek okolo chaty, který je dlouhodobě pronajatý od obce.

Plocha pozemku

166 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

40 m<sup>2</sup>

Počet podlaží objektu

3

Užitná plocha

81 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Umístění objektu

polosamota

Poloha objektu

samostatný

Obytná plocha

67 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

3

Plocha zahrady

210 m<sup>2</sup>

K nastěhování

30.09.2024

Dispozice bytu

3+kk

Měsíční poplatky

4 000

Nízkoenergetický

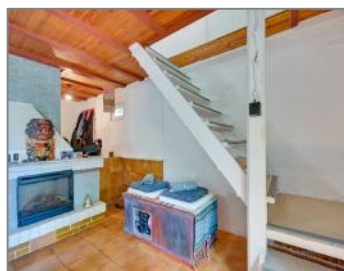
Ne

Topení

lokální - elektrické

Doprava

silnice, MHD, autobus



Kontaktujte makléře:



**Ing. Hana Zbončáková**

Specialista pro finance a reality

Tel.: 800 10 30 10

hana.zboncakova@stingfinance.cz

