

# Stavební pozemek v Rohově, ul. Polní

**STING**  
smiley

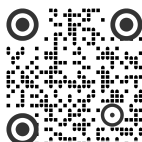
ID zakázky: 130420

**Cena 1 690 000 Kč**



**Filip Lorenz**  
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10  
filip.lorenz@rksting.cz



Lokalita

Rohov, okres Opava

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

1 053 m<sup>2</sup>

Prodej po částech

Ne

K nastěhování

29.07.2024

Charakter okolní zástavby

bydlení

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, autobus

Občanská vybavenost

školka, pošta, supermarket

Přípravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu

Sklon pozemku

rovina

Popis zakázky

Hledáte stavební pozemek, na kterém byste postavili váš vysněný dům a bydleli zde se svou rodinou? Vaše hledání je u konce! Nabízíme vám ke koupi rozsáhlý stavební pozemek v Rohově na klidném místě na okraji obce. LOKALITA Z Rohova jste v Opavě do 20 minut. Stejnou dobu vám zabere i cesta z Rohova do Ratiboře. Obec nabízí standardní občanskou vybavenost, najdete zde školku, poštu, obchod s potravinami a autobusový spoj, kterým se dostanete z Rohova až do Opavy a okolí. Obec také nabízí bohatou kulturu. Můžete zde navštívit místní Minipivovar Rohan, který nabízí bohaté občerstvení a příjemné stravení večera. POPIS NEMOVITOSTI Celková plocha pozemku je 1053m<sup>2</sup>. Územní plán obce nabízí možnost zastavět tento pozemek až z 30%. Hlavní využití zástavby se vztahuje na stavbu rodinného domu. Všechny sítě naleznete hned u pozemku. Vodovod, kanalizace a plynovod jsou vedeny pod komunikací vedle pozemku a elektřina bude na pozemek přivedena ze sloupu naproti pozemku. Obec nabízí také napojení pozemku na komunikační vedení, které naleznete také vedle pozemku. Věřím, že vás tento pozemek zaujal, proto zvedněte telefon, domluvte si se mnou prohlídku a podrobnosti probereme osobně.

