

# Prodej bytu 2+1, 53,9 m<sup>2</sup>, Brno Lesná

**STING**  
😊

ID zakázky: 130294

**Cena 5 300 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Brno / Lesná, okres Brno-město

Užitná plocha

49 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

8

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

54 m<sup>2</sup>

Stav objektu

před rekonstrukcí

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

K nastěhování

01.07.2024

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Haškova, Brno Lesná. Celková velikost bytu je 53,9 m<sup>2</sup> včetně lodžie: - dva pokoje - kuchyně - chodba - samostatné WC a koupelna s vanou. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> a v okolí je dostatek parkovacího místa. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží z celkových 8 pater a díky svému umístění nabízí krásný výhled na J stranu Brna a širšího okolí. Byt je v původním stavu a čeká na svého majitele, až jej zrekonstruuje podle svých představ a vkusu. Rozměry: 1. pokoj: 5,25m X 3,45m 2. pokoj 5,25m X 3,45m Kuchyně: 3,6m X 3,4m Chodba: 3,4m X 1,5m Lodžie: 3,4m X 1,3m V blízkosti lokality domu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, poliklinika, lékárna i nákupní centra. Vaše děti to mají kousek na základní i mateřskou školu a v okolí najdete dostatek dětských hřišť. Nedaleko se nachází lanové centrum, krytý bazén a sportovní areál. Na procházku můžete vyrazit do lesoparku Čertova rokle nebo blízkých lesů.

**Mgr. Michaela Růžicková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michaela.ruzickova@rksting.cz

**Ing. Hana Zbončáková**

Finanční specialista

☎ +420 607 576 228

✉ hana.zboncakova@stingfinance.cz

