

ID zakázky: 130289

Cena 6 499 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Kameničky, okres Chrudim

Užitná plocha

400 m²

Účel budovy

výroba

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

445 m²

Podlaží

2

Počet míst k parkování

10

Telekomunikace

internet

Doprava

silnice, autobus

Elektřina

230V, 380V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Topení

ústřední - tuhá paliva

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji objekt truhlárny v Kameničkách. Jedná se o zděnou stavbu, která byla v roce 2003 rekonstruována a rozšířena o lakovnu, kotelnu, zázemí pro zaměstnance, a dále zde byl dobudován sklad na na uhlí či dřevo. Objekt je vytápěn centrálně starším kotlem na tuhá paliva a radiátory, je odizolovaný proti zemní vlhkosti. Podlahy jsou betonové, dřevěné, PVC a teraso. Stropní konstrukce je zateplená, střecha je polovalbová s novou plechovou krytinou, okna jsou dřevěná eurookna. K objektu náleží cca 1300m² pozemku, zastavěná plocha je cca. 445 m², užitná plocha cca. 400 m². Objekt je rozčleněn na administrativní část, výrobní halu, přípravnu, sklad hotových truhlářských výrobků, lakovnu, kotelnu a zázemí pro zaměstnance. Výhodou této nemovitosti je vlastní nakládací rampa a celý pozemek je průjezdný, takže je možné naložit či vyložit i objemnější materiál, je zde možné i parkování aut zákazníků a zaměstnanců truhlárny. Do objektu je zavedena elektřina, obecní vodovod, odpady jsou svedeny do kanalizace, plyn není zavedený, je však na hranicích pozemku. Objekt má elektronické bezpečnostní zařízení (alarm), 3 fázový 63A jistič.



Pavel Raba

Specialista na trh s nemovitostmi - garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.raba@rksting.cz

