

# Pronájem haly 2 v Ratíškovcích

**STING**  
smiley**ID zakázky: 130277****Cena 75 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

Lokalita

Ratíškovce, okres Hodonín

Užitná plocha

133 m<sup>2</sup>

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

skladovací

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

0 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

4

Stav objektu

špatný

K nastěhování

14.06.2024

Ostatní vybavení

plot, bezbariérový přístup

Elektrina

230V, 380V, 400V

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu skladové nebo výrobní prostory v Ratíškovcích pro Vaše podnikání. Prostory jsou v oploceném areálu s dálkově ovládanou branou. Jedná se o zděnou budovu o vnitřních rozměrech 14x9,5m (cca 133m<sup>2</sup>), výška stropu min 3,6m. Vrata o šířce 2,7m a výšce 2,6m. Podlaha betonová. Možnost parkování a manipulace u budovy cca 100m<sup>2</sup>. Při předání bude místnost vyklizená a bude osazen samostatný elektroměr. Je vítán dlouhodobý nájemce (1 - 6 let). Cena pronájmu 75Kč/m<sup>2</sup>, tedy 9975,-Kč bez DPH za budovu měsíčně, plus zálohy na elektřinu. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu. V areálu jsou k dispozici další prostory (125 a 500m<sup>2</sup>) a venkovní betonové skladovací plochy (2000m<sup>2</sup>). Více informací v RK. Budova je vhodná jako sklad, případně pro lehkou výrobu. Dle územního plánu například přípustné využití: Vč čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce Vr výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení Vz uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování Ga garáže, dvougaráže DG hromadné garáže DT dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

