

# Prodej bytu 3+1, ul. Vodní, Opava - Předměstí

**STING**  
smiley**ID zakázky: 130241****Cena 3 089 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí, okres Opava

Užitná plocha

64 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

6

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

64 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Měsíční poplatky - poznámka

služby 2.672,-Kč + fond oprav,popl. 1.220,-Kč + elektřina a plyn na vaření

Vybavenost domu

výtah

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Vodní v Opavě. K bytu náleží balkón, který se nachází ve společných prostorách - na chodbě. Byt je určen k rekonstrukci a má původní umakartové jádro s vanou a umyvadlem, WC je oddělené. Elektřina je přivedena do bytu, avšak elektroinstalace je původní a v hliníku. Byt je vybaven plastovými okny, v obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha a na stropě je sádkokarton. K bytu náleží sklep a společná kolárna. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Roman Hájek**

Finanční specialista

☎ +420 775 605 058

✉ roman.hajek@stingfinance.cz

