

Dům s penzionem v Rohatci

STING
smiley**ID zakázky: 130240****Cena 12 500 000 Kč**

včetně právního servisu.

PRODEJ

Lokalita

Rohatec, okres Hodonín

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

atypický

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

po rekonstrukci

Plocha pozemku

222 m²

Zastavěná plocha

211 m²

Užitná plocha

430 m²

Umístění objektu

centrum obce

Kvalitativní standard

nadstandardní materiály / atyp

Obýtná plocha

320 m²

Počet pokojů

9

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Hledáte opravdu velmi prostorný dům k bydlení? Nebo zavedený penzion se stálou klientelou? Nebo chcete zkombinovat bydlení s podnikáním? Máme pro vás zajímavou nabídku: Rodinný dům v Rohatci, který několik let nabízí ubytování v 9 pokojích se 7 koupelnami. K dispozici jsou 2 kuchyně a velká společenská místnost s krbem. Celkem se jedná o 22 lůžek. Další prostory nabízí částečně podzemní podlaží, z něhož část je upravena pro obývání. Celková užitná plocha cca 430m. Půdorys obou podlaží najdete v příloze. Přesné rozměry jsou pro zájemce k dispozici. K domu náleží velká zastřešená terasa. Celý dům byl rekonstruován a zateplen, rekonstrukce patra včetně střechy proběhla v roce 2022. Několik parkovacích míst bude rezervováno břemenem a smlouvou na přilehlém pozemku.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz