

Prodej RD 3+1 s rozsáhlým pozemkem, Ostřešany

STING
smiley**ID zakázky: 130230****PRODEJ**

Cena v kanceláři

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Ostřešany, okres Pardubice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

rohový

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

2 100 m²

Zastavěná plocha

180 m²

Užitná plocha

100 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

80 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Ostřešanech s rozsáhlým pozemkem o výměře 2100 m². Rodinný dům je částečně podsklepený, dispozičně řešený jako 2+1 s možností rozšíření v podkrovní domu o další pokoje na 4+1. Dům je v udržovaném stavu, připravený na rekonstrukci a modernizaci či úpravy dle předstáv budoucího majitele. V domě byla vyměněna okna za plastová, vytápění domu zajišťuje plynový kotel s radiátory, ohřev vody je přes bojler. Dům je připojený na plyn, elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Na obytnou část domu dále navazuje garáž, dílna, letní byt - vhodný jako místo pro setkávání s rodinou či přáteli, pracovna, ateliér, kancelář, menší provozovna (kadeřnictví, kosmetický salón apod). Další příslušenstvím k domu je pergola, dřevník, sauna a hospodářská budova určena k chovu drobných domácích zvířat. Na zahradě jsou 2 skleníky, ovocný sad, jezírko, užitková a okrasná zahrada.

**Ing. Michal Dvořák**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz