

Rodinný dům 1+1 s podkrovím a zahradou, Přerov - Lýsky

STING
smiley

ID zakázky: 130212

Cena 1 350 000 Kč

PRODEJ

Lokalita

Přerov / Přerov IX-Lýsky

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

1 pokoj

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

227 m²

Zastavěná plocha

93 m²

Užitná plocha

69 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

51 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

1

Doprava

silnice, MHD, autobus

Elektrina

230V

Voda

vodovod

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi menší rodinný dům se zahradou nacházející se v malebném prostředí Přerova - místní části Lýsky. Zahrada nacházející se za domem má celkovou rozlohu 134 metrů čtverečních, po celé její délce ji lemuje potok Strhanec a zaručuje naprosté soukromí. Potok Strhanec nezasáhl dům ani zahradu při povodních v září 2024. Dům je v původním stavu a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. V přízemí domu se nachází kuchyně, pokoj, koupelna s WC a kotlina. Z části půdy je zhotoveno obytné podkroví. Dům je napojen na elektřinu i obecní vodovod, odpad je sveden do septiku s přepadem. Střecha je sedlová pokryta betonovými taškami. Parkování je možné přímo před domem. Dům je k dispozici ihned. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře.

**Ing. Jiří Neumann**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.neumann@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz